



Mulhouse le 25/01/22

Objet : modification du PLU de Pfastatt

**Monsieur Gérard Oudin  
Commissaire Enquêteur  
Mairie de Pfastatt  
18 rue de la mairie  
68120 Pfastatt**

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Le projet de modification du PLU de Pfastatt soumis à enquête publique, suscite de notre part, après un travail de réflexion collectif, les analyses et en conséquence les exigences et propositions suivantes :

Nous avons examiné en particulier le projet d'urbanisation de la zone 2AU de la rue du Ballon d'Alsace, (appelée aussi Grand Ballon) de 1,4ha. Nous sommes satisfaits de constater que la bordure de 0,4ha de vergers anciens est conservée. La zone prévue à l'urbanisation ne contient pas d'enjeu essentiel pour la biodiversité. Cependant, c'est quand même un espace de nature ordinaire qui va disparaître. Nous admettons que la pression démographique puisse justifier des urbanisations en particulier dans des dents creuses, mais à condition qu'une politique globale pour la commune soit mise en place.

Dans le cas de la commune de Pfastatt, une compensation à cette urbanisation pourrait être la mise en protection de l'ancienne glaisière-décharge de la rue d'Illzach, qui est prévue dans ce PLU pour être urbanisée. Ces 55 ares pourraient compenser efficacement l'urbanisation de la rue du Ballon d'Alsace. (Urbanisation qui ne prévoit aucune compensation suffisante à nos yeux).

En plus du fait qu'il nous semble dangereux de construire sur une ancienne décharge, avec des proximités de galeries dont la localisation est en partie approximative, ce site est remarquablement bien situé au cœur de la commune, suffisamment grand, avec son vis-à-vis de l'autre côté de la rue qui appartient à la Ville de Mulhouse, pour constituer une zone de nature plus qu'ordinaire. Bien gérée elle pourrait prendre au cours des années qui viennent un caractère très intéressant, et être ouverte avec précautions aux habitants de la commune.

Ainsi il nous semble que le projet de PLU devrait entraîner la transformation de cette zone urbanisable en zone naturelle. Une nouvelle enquête publique portant sur cette « petite modification » devrait être mise en place.

## Alsace nature

### Secrétariat général

8 rue Adèle Riton  
67000 Strasbourg  
Tél : 03.88.37.07.58  
Fax : 03.88.25.52.66  
siegeregion@alsacenature.org

[www.alsacenature.org](http://www.alsacenature.org)

Nous espérons, Monsieur le Commissaire Enquêteur, que vous voudrez bien accorder toute votre attention à nos remarques.

Veillez agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de notre considération distinguée.

Philippe LACOUMETTE pilote du groupe Alsace Nature M2A

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lacomette', with a long horizontal line extending to the right.